

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 684./TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 4.3 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1979/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2020 và số 2007/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 079/2021/BDV-CT ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67/TB-CL ngày 08/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản vụ ông **Nguyễn Phước Hải**, sinh năm 1968 và bà **Lê Ngọc Thủy**, sinh năm 1971; cùng địa chỉ: Số 05/11, Khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, lần 03 như sau:

**Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.769,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thửa đất không có lối đi, toàn bộ khu đất bị mọc đất sâu khoảng 03 m) thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại Khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 195.278.850 đồng** (một trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn, tám trăm năm mươi đồng). Giá bán lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập cá nhân).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 30/6/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/7/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản.

- **Thời gian xem xét giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng:** Từ ngày 30/6/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/7/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **04/7/2022** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20 % so với giá khởi điểm.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể từ ngày 04/7/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2022. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2022. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời điểm nhận lại (chuộc) tài sản:** trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Ngày **07/7/2022**, dự kiến lúc 08 giờ 00 phút tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, Đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, Đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (SĐT: 0989.724.725 (Thanh)) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (SĐT: 0989.336.009 (CHV Hòa)).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Dầu Tiếng;
- Viện KSND H. Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Hòa**